

BISSAGOS INVEST DOO
Broj: 10/13
Dana: 07.05.2013. god.
Beograd, Gandijeva 7/41

VAHALI METAL TREATMENT DOO
Broj: 525A/13
Dana: 07.05.2013. god.
Beograd, Savski nasip br. 7

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Beogradu dana 07.05.2013. godine između :

1. **Privredno društvo sa ograničenom odgovornošću Bissagos Invest d.o.o. Beograd- Novi Beograd**, Gandijeva 7/41, matični broj: 20909285, PIB: 107981161, koje zastupa direktor Vincentius Cornelius Bernardus Maria Bekker, u svojstvu zakupodavca (u daljem tekstu: **Zakupodavac**), sa jedne strane
2. **VAHALI METAL TREATMENT DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Savski Nasip br. 7 iz Beograda, matični broj: 20450231, PIB: 105769350, koje zastupa direktor Stevan Zlatanović, u svojstvu zakupca (u daljem tekstu: **Zakupac**), sa druge strane.

Ugovorne strane će se u daljem tekstu ugovora označavati pojedinačno kao Zakupodavac i Zakupac, ili zajednički kao Ugovorne strane.

PRI ČEMU:

- (A) Zakupodavac je isključivi vlasnik nepokretne i pokretne imovine koja se nalazi u brodogradilištu u Mačvanskoj Mitrovici, koju je stekao po osnovu Ugovora o kupoprodaji pokretne i nepokretne imovine zaključenim sa Agencijom za privatizaciju dana 18.04.2013. godine, overenim pred Osnovnim sudom u Sremskoj Mitrovici pod Ov. 3 br. 1270/2013 dana 18.04.2013. godine (u daljem tekstu: Ugovor o kupoprodaji);
- (B) Predmet kupoprodaje po osnovu Ugovora o kupoprodaji je imovina navedena u članu 2 Ugovora o kupoprodaji i u Prilogu 2 Ugovora o kupoprodaji;
- (C) Ugovor o kupoprodaji i Prilog 2 Ugovora o kupoprodaji čine sastavni deo ovog ugovora, i imovina označena u njima će se u ovom ugovoru označavati kao "Specifikacija" i predstavlja predmet zakupa po osnovu ovog ugovora.
- (D) U vezi sa gorenavedenim činjenicama i u skladu sa pravima, obavezama i odgovornostima navedenim u daljem tekstu ugovora:

STRANE SU SE SPORAZUMELE KAKO SLEDI:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup nepokretne i pokretne imovine naveden u Specifikaciji koja je sastavni deo ovog ugovora (u daljem tekstu: predmet zakupa).

Član 2.

Ugovor o zakupu se zaključuje na neodređeno vreme počev od 10.05.2013. godine, kada ugovor stupa na snagu.


C.3

Član 3.

Prilikom predaje u državinu Zakupcu predmeta zakupa, ugovorne strane će sačiniti, potpisati i overiti u dva istovetna primerka Zapisnik o primopredaji.

Zakupodavac može predmet zakupa davati u zakup i trećim licima, pri čemu mora Zakupcu obezbediti nesmetano korišćenje predmeta zakupa.

Član 4.

Ugovarači su saglasni da ugovorena zakupnina za predmet zakupa iz Člana 1. ovog Ugovora iznosi 1.000,00 (slovima: jednahiljada) EUR, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.

U zakupninu nije uračunat PDV.

Član 5.

Zakupac se obavezuje da ugovorenu zakupninu iz člana 4. ovog Ugovora plaća do 5 (petog) dana u mesecu za prethodni mesec.

Član 6.

Zakupac je dužan da pored zakupnine iz člana 4. ovog Ugovora, redovno plaća troškove zakupa i to račune za: utrošenu električnu energiju, vodu, PTT troškove, komunalne usluge, troškove osiguranja, obezbeđenja, obezbeđenja, takse, naknade i druge zavisne troškove u vezi sa predmetom zakupa, kao i da dokaze o urednom izmirivanju ovih obaveza redovno dostavlja Zakupodavcu.

Zakupodavac će svakog meseca, po obračunu troškova iz stava 1. ovog člana, ispostaviti račun Zakupcu koji je dužan da izvrši uplatu u roku od 5 dana.

Član 7.

Zakupac potvrđuje da je upoznat sa pravnim i faktičkim stanjem predmeta zakupa, da mu je Zakupac predočio sve dostupne činjenice povodom predmeta zakupa, i da se u potpunosti oslanja na izvršena sopstvena ispitivanja i provere predmeta zakupa pre zaključenja ovog ugovora.

Zakupac prihvata predmet zakupa u viđenom stanju, odriče se prava na isticanje naknadnih zahteva u pogledu pravnih i faktičkih nedostataka u vezi predmeta zakupa, koji postoje u momentu zaključenja ovog ugovora, a Zakupodavcu u momentu zaključenja ugovora nisu bili poznati, niti su morali biti poznati, i u vezi sa time zahteva za smanjenje zakupnine i naknade štete.

Član 8.

Zakupac se obavezuje da će predmet zakupa koristiti isključivo za obavljanje poslova iz okvira delatnosti za koju je registrovan i za koju je predmet zakupa namenjen, i u druge svrhe ga ne može koristiti.

Zakupac ne može, bez pismene saglasnosti zakupodavca, trećim licima izdavati u podzakup ili na bilo koji drugi način i po bilo kom osnovu ustupiti ili preneti na korišćenje bilo kojim trećim licima predmet zakupa.

Član 9.

Zakupodavac je saglasan da Zakupac može da istakne firmu na predmetu zakupa pri čemu je obavezan je da snosi sve naknade i takse koji po tom osnovu nastanu.

Član 10.

Zakupac ima pravo da na predmetu zakupa izvede potrebne radove na adaptaciji i prilagođavanju isključivo u cilju privođenja predmeta zakupa nameni i svrsi u skladu i prema potrebama obavljanja poslova registrovane delatnosti.

Pravo iz stava 1. ovog člana uslovljeno je prethodnom pismenom saglasnosti Zakupodavca. Izvedeni radovi ne mogu uticati na iznos plaćanja zakupnine utvrđene ovim Ugovorom, na na vlasništvo Zakupodavca na predmetu zakupa, niti na eventualnu naknadu za izvršena ulaganja od strane Zakupca, i eventualno povećanje vrednosti predmeta zakupa.

Sva uvećanja vrednosti po osnovu adaptacije pripadaju Zakupodavcu, bez prava na Zakupca na naknadu.

Zakupac nema pravo da odvoji dodatke učinjene na predmetu zakupa, bez prava na naknadu vrednosti istih.

Član 11.

Zakupac se obavezuje da će predmet zakupa koristiti kao dobar privrednik - u suprotnom je dužan naknaditi štetu Zakupodavcu.

U smislu stava 1. ovog člana, Zakupac se obavezuje da ovlašćenom predstavniku Zakupodavca omogući vršenje kontrole korišćenja zakupljenog predmeta zakupa.

Zakupac se obavezuje da će po prestanku Ugovora o zakupu predmet zakupa predati Zakupodavcu u stanju u kome je adaptacijom priveden nameni, o čemu će ugovorne strane sastaviti i overiti Zapisnik.

Član 12.

Ugovor o zakupu prestaje:

- pismenim sporazumom ugovornih strana;
- jednostranim otkazom.

Ugovorne strane mogu jednostrano, otkazati zakup sa otkaznim rokom od jednog meseca – od dana dostavljanja obaveštenja o otkazu Zakupcu.

Obaveštenje o otkazu se dostavlja u pisanoj formi, lično ili preporučenom pošiljkom.

Zakupac se obavezuje da sva potraživanja po osnovu ovog ugovora izmiri u roku od jednog meseca od dana prestanka ovog ugovora.

Član 13.

Zakupac se obavezuje da će se po prestanku zakupa bez odlaganja predmet zakupa predati u posed Zakupodavcu oslobođen od svih lica i stvari i opreme iz ovog ugovora u funkcionalno-tehničkom stanju u kakvom ju je primio, o čemu će ugovorne strane sastaviti, potpisati i overiti u dva istovetna primerka Zapisnik o primopredaji.

Član 14.

U slučaju da Zakupac po prestanku zakupa iz razloga ne napusti i ne preda u posed Zakupodavcu predmet zakupa, Zakupac se izričito i neopozivo saglašava da bez bilo kakvog pravnog i fizičkog ometanja Zakupodavca omogući da Zakupodavac sam uđe u posed



predmeta zakupa, zapisnički preuzme svu zatečenu imovinu - vlasništvo Zakupca, koju je zatekao u predmetu zakupa, uz pravo zadržavanja iste do visine eventualnog dugovanja Zakupca po osnovu zakupa i troškova zakupa, a da preostali deo imovine, nakon namirenja svojih potraživanja, stavi Zakupcu na raspolaganje.

Član 15.

U slučaju da Zakupac ometa Zakupodavca i onemogući mu da preuzme predmet zakupa po prestanku ovog ugovora, Zakupac dužuje Zakupodavcu naknadu štete u visini mesečne zakupnine i troškova, uvećano za 20%, sa pripadajućim PDV-om, za sve vreme od isteka otkaznog roka do iseljenja.

Član 16.

Troškove investicionog i tekućeg održavanja predmeta zakupa snosiće Zakupac.

Član 17.

Izmene i dopune ovog Ugovora se mogu vršiti u pisanoj formi, Aneksima koji će činiti sastavni deo ovog ugovora.

Član 18.

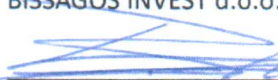
Ugovorne strane su saglasne da sve podatke i informacije do kojih dođu u toku trajanja ugovornog odnosa čuvaju kao poslovnu tajnu.

Član 19.

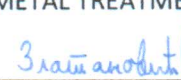
Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove koji proisteknu na osnovu ili u vezi sa ovim ugovorom nastojati da reše sporazumno, a u slučaju pokretanja sudskog postupka, nadležan je Privredni sud u Beogradu.

Član 20.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Za Zakupodavca
BISSAGOS INVEST d.o.o. Beograd

Direktor
Vincentius Cornelius Bernardus Maria Bekker



Za Zakupca
VAHALI METAL TREATMENT d.o.o. Beograd

Direktor
Stevan Zlatanović



ANEKS
UGOVORA O ZAKUPU br. 1C/13 i 525A/13 od 07.05.2013. godine

Zaključen u Zasavici dana 19.12.2013. godine između :

1. **Privredno društvo sa ograničenom odgovornošću Bissagos Invest d.o.o. Zasavica**, Aleksandra Markovića 227, matični broj: 20909285, PIB: 107981161, koje zastupa direktor Vincentius Cornelius Bernardus Maria Bekker (u daljem tekstu: **Zakupodavac**), i
2. **VAHALI METAL TREATMENT DOO Zasavica**, Aleksandra Markovića 227, matični broj: 20450231, PIB: 105769350, koje zastupa direktor Stevan Zlatanović (u daljem tekstu: **Zakupac**)

PRI ČEMU:

- (A) Ugovorne strane su dana 07.05.2013. godine zaključile ugovor o zakupu nepokretne i pokretne imovine u brodogradilištu Zakupodavca u Zasavici, zaveden kod Zakupodavca pod br. 1C/13 i Zakupca pod br. 525A/13, (u daljem tekstu: **Ugovor**);
- (B) Ugovorne strane konstatuju da se za potrebe renoviranja predmeta zakupa isporučuju materijali koje preuzimaju zaposleni Zakupca u ime Zakupodavca pa su se u vezi toga:

UGOVORNE STRANE SPORAZUMELE KAKO SLEDI:

Član 1.

Ovim Aneksom Ugovora Zakupodavac ovlašćuje Zakupca da preuzima materijal koji se u predmetu zakupa isporučuje za potrebe renoviranja predmeta zakupa.

Član 2.

Ovlašćenje važi za sve dosadašnje i za sve buduće isporuke i Zakupac preuzimanje može poveriti svojim zaposlenima.

Član 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromenjene.

Član 4.

Ovaj Aneks je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku Ugovornu stranu.

Za Zakupodavca



Direktor
Vincentius Cornelius Bernardus Maria Bekker

Za Zakupca



Direktor
Stevan Zlatanović

ANEKS 2
UGOVORA O ZAKUPU br. 1C/13 i 525A/13 od 07.05.2013. godine

Zaključen u Zasavici dana 31.12.2014. godine između :

1. **Privredno društvo sa ograničenom odgovornošću Bissagos Invest d.o.o. Zasavica**, Aleksandra Markovića 227, matični broj: 20909285, PIB: 107981161, koje zastupa direktor Vincentius Cornelius Bernardus Maria Bekker (u daljem tekstu: **Zakupodavac**), i
2. **VAHALI METAL TREATMENT DOO Zasavica**, Aleksandra Markovića 227, matični broj: 20450231, PIB: 105769350, koje zastupa direktor Stevan Zlatanović (u daljem tekstu: **Zakupac**)

PRI ČEMU:

- (A) Ugovorne strane su dana 07.05.2013. godine zaključile ugovor o zakupu nepokretne i pokretne imovine u brodogradilištu Zakupodavca u Zasavici, zaveden kod Zakupodavca pod br. 1C/13 i Zakupca pod br. 525A/13, (u daljem tekstu: **Ugovor**);
- (B) Ugovorne strane su pregovarale povodom izmene cene zakupa po osnovu Ugovora pa su se u vezi toga:

SPORAZUMELE KAKO SLEDI:

Član 1.

Menja se član 4 stav 1 Ugovora i sada glasi:

„Ugovarači su saglasni da ugovorena zakupnina za predmet zakupa iz Člana 1. ovog Ugovora iznosi 350.000,00 RSD neto mesečno.“

Član 2.

Izmenjeni iznos zakupnine u skladu sa ovim aneksom će se plaćati počev od zakupnine za januar 2015. godine.

Član 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromenjene.

Član 4.

Ovaj Aneks je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku Ugovornu stranu.

Za Zakupodavca



Direktor

Vincentius Cornelius Bernardus Maria Bekker

Za Zakupca



Direktor

Stevan Zlatanović

ANEKS III
UGOVORA O ZAKUPU br. 1C/13 i 525A/13 od 07.05.2013. godine

Zaključen u Zasavici dana 14.10.2015. godine između :

1. **Privredno društvo sa ograničenom odgovornošću Bissagos Invest d.o.o. Zasavica**, Aleksandra Markovića 227, matični broj: 20909285, PIB: 107981161, koje zastupa direktor Dragan Mitrović (u daljem tekstu: **Zakupodavac**), i
2. **VAHALI METAL TREATMENT DOO Zasavica**, Aleksandra Markovića 227, matični broj: 20450231, PIB: 105769350, koje zastupa direktor Stevan Zlatanović (u daljem tekstu: **Zakupac**)

PRI ČEMU:

- (A) Ugovorne strane su dana 07.05.2013. godine zaključile ugovor o zakupu nepokretne i pokretne imovine u brodogradilištu Zakupodavca u Zasavici, zaveden kod Zakupodavca pod br. 1C/13 i Zakupca pod br. 525A/13, (u daljem tekstu: **Ugovor**);
- (B) Dana 31.12.2014. godine ugovorne strane su zaključile Aneks II ugovora o zakupu kojim je izmenjen ugovoreni iznos zakupnine;
- (C) Ugovorne strane su pregovarale povodom izmene cene zakupa po osnovu Ugovora;
- (D) U cilju preciziranja predmeta zakupa i izmene ugovorene zakupnine:

UGOVORNE STRANE SU SE SPORAZUMELE DA IZMENE UGOVOR KAKO SLEDI:

Član 1.

Menja se član 1 Ugovora i sada glasi:

„Predmet ovog ugovora je zakup nepokretne i pokretne imovine u brodogradilištu u Zasavici:

Red. br.	Objekat	Površina u kvm		Broj objekta		Zakupnina po kvm u EUR	Ukupno zakupnina u EUR
		Bruto	neto	u katastru	na terenu		
1	Farbarska radionica	463	431	24	Z18	2,00	926,00
2	Magacin uz farbarsku radionicu	129	126	27		2,00	258,00

UKUPNO: 592,00

1.184,00

Nepokretna imovina se daje u zakup sa pripadajućom opremom, mehanizacijom, radnim mašinama i kancelarijskim nameštajem po specifikaciji u prilogu. Specifikacija čini sastavni deo ovog ugovora i predstavlja **prilog 1 Ugovora**.

Brodogradilište se daje u zakup opremljeno video nadzorom i softverom i uređajima za evidenciju ulaska i izlaska iz brodogradilišta, koji uređaji će biti postavljeni na mestima po zahtevu Zakupca.

Računari koji se daju u zakup će biti opremljeni licenciranim softverom – operativni sistem „Windows“ i „Office“ paket i softverom za vođenje poslovne evidencije.“



Član 2.

Menja se član 4 stav 1 Ugovora i sada glasi:

„Ugovarači su saglasni da ugovorena zakupnina za predmet zakupa iz Člana 1. ovog Ugovora iznosi 1.184,00 EUR neto mesečno, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.“

Član 3.

Izmenjen iznos zakupnine u skladu sa članom 2 ovog Aneksa III Ugovora će se plaćati počev od zakupnine za januar 2015. godine.

Član 4.

Za period od 01.01.2015. do 30.09.2015. godine Zakupodavac će Zakupcu izdati knjižno odobrenje u iznosu od 1.871.280,00 RSD, sa rokom za plaćanje koji će biti preciziran u knjižnom odobrenju.

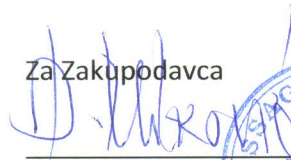
Član 5.

Stavljaju se van snage odredbe Aneksa II Ugovora, a ostale odredbe Ugovora i Aneksa I ostaju nepromenjene i na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku Ugovornu stranu.

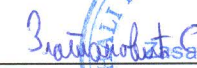
Za Zakupodavca



direktor, Dragan Mitrović



Za Zakupca



direktor, Stevan Zlatanović



PRILOG 1 UGOVORA O ZAKUPU br. 1C/13 i 525A/13 (aneks 3)

Invent. br.	Naziv	Količina
005	KRAN USED ABUS 17,5 TON	1
006	KRAN USED ABUS 50 TON	1
009	KRAN GMK overheadcrane	1
010	KRAN Portaal Bollegraaf B.V., lc 10t	1
022	VIJAČNI KOMPRESOR MAXI CSM20DX500F	1
032	KONTEJNER-SKLADIŠTE ZA ZAPALJIVI MATER. I.B.10972	1
037	STABILNI VIJCANI KOMPRESOR	1
046	SOFTVER INFOTIME	1
047	RAČ PROGRAM PANTHEON	2
049	MAŠINA ZA REG. VLAŽNOSTI IB 1214	1
050	MAŠINA ZA REG. VLAŽNOSTI IB 1215	3
061	TERMINAL za ev.radnog vremena IT 30C PCR	1
062	Mašina za toplo pranje HDS 10-20 Karcher HDS 10/20	1
095	MAŠINA ZA ISUŠIVANJE VAZDUHA IB 789	1
098	Automatska rampa 4000 mm	2
099	MAŠINA ZA ISUŠIVANJE VAZDUHA IB 790	1
105	KRAN Grove RT522/1981.	1
116	MAŠINA ZA ISUŠIVANJE VAZDUHA IB788	1
117	TERMINAL za ev.radnog vremena IT 30C PCR	1
118	UNIŠTIVAČ DOKUMENATA DAHLE 40306 BASECLASS	1
121	DIZALICA Q+2x25t	1
122	KRAN Bekkers Overhead Crane lc 6.3t/max hh 8m	2
123	KRAN Bekkers overhead crane, lc 5t/max hh 8m	2
124	KRAN Bekkers overhead crane, lc 5t/max hh 8m	1
127	SISTEM IP NADZORA	1
128	VIDEO NADZOR	1
129	VILJUŠKAR HELI TIP CPCD 35	1
133	KOMPLET SKELA	1
141	KRAN Sava 10t 16m Hala	1
142	KRAN Sava 10t 16m Hala	1
143	KRAN Sava 10t 22.5m Hala	1
144	KRAN Sava 25t 22.5m Hala	1
145	KRAN Sava 5t in hall, 8,6m	1
156	FOTOKOPIR APARAT IR3570- POLOVAN	1
175	KONTEJNER SPRATNI SA STEPENISTEM F	1
179	PORTALNI KRAN001-	1
180	PORTALNI KRAN002	1
192	Asterisk VoIP telefonska centrala	1
193	UPS HP R5KVA 3U rack IEC309-32A High Voltage INTL	1
195	KRAN LIEBHERR TOWER CRANE TYPE 91 EC	1
220	KAMERA SONY SNC-CH160 Fiksna Bulit IP kamera za sp	1
226	PEINER CRANE	1
227	KRANOVI	1
235	NAMESTAJ-VMT	1
236	PROJEKAT ZA IZRADU KRANOVA	1
297	Tehničko rešenje,izrada projekta,iskoruka,montaža-	1
307	MOTOR SARENS KRANA JF 873--11C br: 2384603	1
352	SOFTVER -OFFICE PROFFESIONAL PLUS ALL LNG LIC/SA P	1



ANEKS IV

UGOVORA O ZAKUPU br. 1C/13 i 525A/13 od 07.05.2013. godine

Zaključuju u Zasavici dana 01.07.2019. godine između :

1. **BISSAGOS INVEST DOO ZASAVICA**, Aleksandra Markovića 227, matični broj: 20909285, PIB: 107981161, koje zastupa direktor Dragan Mitrović (u daljem tekstu: **Zakupodavac**), i
2. **VAHALI METAL TREATMENT DOO Zasavica**, Aleksandra Markovića 227, matični broj: 20450231, PIB: 105769350, koje zastupa direktor Stevan Zlatanović (u daljem tekstu: **Zakupac**)

PRI ČEMU:

- (A) Ugovorne strane su dana 07.05.2013. godine zaključile ugovor o zakupu nepokretne i pokretne imovine u brodogradilištu Zakupodavca u Zasavici, zaveden kod Zakupodavca pod br. 1C/13 i Zakupca pod br. 525A/13, (u daljem tekstu: **Ugovor**);
- (B) Dana 14.10.2015. godine ugovorne strane su zaključile Aneks III ugovora o zakupu kojim su precizirale predmet zakupa i izmijenile zakupninu;
- (C) Zakup se proširuje na još jedan poslovni objekat – halu za peskarenje i farbanje, ukupne površine 82,50m², u vezi sa čime su se:

UGOVORNE STRANE SPORAZUMELE DA IZMENE UGOVOR KAKO SLEDI:

Član 1.

Menja se član 1 Ugovora i sada glasi:

„Predmet ovog ugovora je zakup nepokretne i pokretne imovine u brodogradilištu u Zasavici:

Red. br.	Objekat	Površina u kvm		Broj objekta		Zakupnina po kvm u EUR	Ukupno zakupnina u EUR
		Bruto	neto	u katastru	na terenu		
1	Farbarska radionica	463	431	24	218	2,00	926,00
2	Magacin uz farbarsku radionicu	129	126	27		2,00	258,00
3	Hala za peskarenje i farbanje	82,50				2,00	165,00

UKUPNO: 674,50

1.349,00

Nepokretna imovina se daje u zakup sa pripadajućom opremom, mehanizacijom, radnim mašinama i kancelarijskim nameštajem po specifikaciji u prilogu. Specifikacija čini sastavni deo ovog ugovora i predstavlja **prilog 1 Ugovora**.

Brodogradilište se daje u zakup opremljeno video nadzorom i softverom i uređajima za evidenciju ulaska i izlaska iz brodogradilišta, koji uređaji će biti postavljeni na mestima po zahtevu Zakupca. Računari koji se daju u zakup će biti opremljeni licenciranim softverom – operativni sistem „Windows“ i „Office“ paket i softverom za vođenje poslovne evidencije.“

Ch
C3

Član 2.

Menja se član 4 stav 1 Ugovora i sada glasi:

„Ugovarači su saglasni da ugovorena zakupnina za predmet zakupa iz Člana 1. ovog Ugovora iznosi 1.349,00 EUR neto mesečno, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.“

Član 3.

Izmenjen iznos zakupnine u skladu sa članom 2 ovog Aneksa IV Ugovora će se plaćati počev od zakupnine za jul 2019. godine.

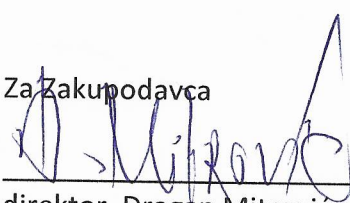
Član 4.

Stavljaju se van snage odredbe Aneksa III Ugovora koje su izmenjene ovim Aneksom IV ugovora, a ostale odredbe Ugovora i Aneksa I ostaju nepromenjene i na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku Ugovornu stranu.

Za Zakupodavca


direktor, Dragan Mitrović

Za Zakupca


direktor, Stevan Zlatanović